

**Unabhängig und
neutral, sicher für Ihre
Wohnzukunft.....**

Unsere Alternative!

Eine Immobilie erwerben ohne Schulden zu machen und ohne Kredite aufzunehmen - das klingt für die meisten von uns unwahrscheinlich oder gar unmöglich. Wir alle sind es gewohnt, auf die traditionelle über viele Jahrzehnte laufende Immobilienfinanzierung zu vertrauen und denken nicht an die damit verbundenen Risiken. Das Wohncenter Chemnitz entwickelt für Menschen fast jeden Alters eine besondere Möglichkeit, ihre Wohnträume zu erfüllen. Wir bieten zeitgerechte und bewährte Alternativen.



**-Wohncenter Chemnitz-
ADC Immobilien GmbH
Kreherstraße 48
09126 Chemnitz**

Tel.0371 91286830
wohncenter-chemnitz@web.de

www.wohncenter-chemnitz.com



**Wohncenter
Chemnitz**

Partner für sicheres Wohnen



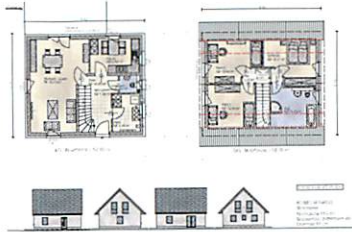
mtl. 730,-€



mtl. 786,-€



mtl. 802,-€



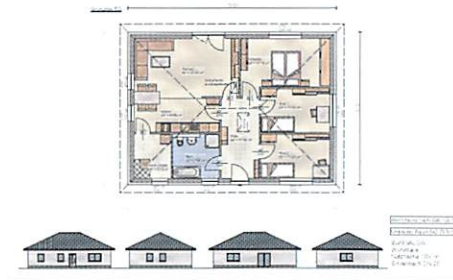
**Beispiel
Komforthaus**



Das Komforthaus in Zwickau wurde aus den Anteilen einer Wohnbaugenossenschaft finanziert. Der Mieter genießt bis zu 25 Jahre Mietsicherheit. Er kann das Wohnverhältnis vererben, jederzeit gesetzlich kündigen oder auch optional das Objekt käuflich erwerben.



**Beispiel
Bungalow**



Der Bungalow in Oelsnitz ist auf 5 Jahre inklusive zinsgünstigen KfW-Förderkrediten frei vorfinanziert und kann danach in Option durch eine Wohngesellschaft in ein Mietverhältnis umgewandelt bzw. abgelöst werden. Der Bauherr kann sich auch für eine fortführende Finanzierung entscheiden.



**Beispiel
Stadtvilla**



Die Stadtvilla in Chemnitz wurde aus dem Mietkontingent des Wohncenters finanziert. Die Mietvereinbarung gilt zunächst bis zu 10 Jahre und kann dann durch den Mieter als Kaufoption abgelöst oder das Mietverhältnis über z.B. eine Wohngesellschaft verlängert werden.

